

WILLA AMBER

Opis standardu lokalu w budynku wielorodzinnym
położonym w Gdyni przy ul. Spacerowej 93

BUDYNEK

- 1. wysokość budynku** - 4 kondygnacje nadziemne;
- 2. konstrukcja budynku** - podziemia żelbetowe, kondygnacje nadziemne wykonane w technice tradycyjnej - ściany murowane, stropy żelbetowe;
- 3. ściany** - zewnętrzne - murowane z cegły Porotherm, ocieplone wełną mineralną;
- wewnętrzne - murowane z cegły Porotherm;
- 4. dach** - pokryte izolacją z papy;
- 5. elewacja** - w systemie lekko mokrym z opierzeniami z blachy, wykończona tynkiem i kamieniem naturalnym, pomalowana farbą silikonową;
- 6. poręcze i bariery** - stalowe, częściowo stal nierdzewna
- 7. stolarka okienna** - okna i drzwi balkonowe z drewna, szklone szybami zespolonymi, na parterze i piętrach zamontowane kasety i prowadnice do rolet zewnętrznych, parapety zewnętrzne - blacha powlekana;
- 8. drzwi wejściowe** - przeszklone, wykonane z profili aluminiowych;
- 9. klatki schodowe** - okładziny z płytek ceramicznych lub terrazzo, miejscowo z kamienia naturalnego;
- ściany - tynk klasy III, malowany farbą emulsyjną lub wykończony tapetą;
- cichobieżna winda osobowa;
- 10. balkony** - powierzchnia wykończona, balustrady metalowe malowane;
- 11. ogródki przydomowe** (wybrane mieszkania na parterze)
- wydzielone ogrodzeniem, nawieziona warstwa ziemi urodzajnej, warunki nasadzeń i za- gospodarowania zostaną ustalone w instrukcji użytkowania lokalu;
- 12. system kamer monitorujących** otoczenie i części wspólne budynku

MIESZKANIA

- 1. ściany wewnętrzne**
 - a) murowane, tynk III kategorii, gruntowane na biało;
 - b) niektóre elementy rur kanalizacyjnych i wodnych mogą być obudowane płytą gipsowo-kartonową, gruntowaną na biało;
- 2. ściany i sufity w łazienkach i WC** (o ile występuje) ;
- murowane, tynk III kategorii;
- 3. podłogi w pomieszczeniach** - wylewka cementowa;
- 4. parapety wewnętrzne** - drewniane;
- 5. drzwi wejściowe** - pełne typu PORTA - antywłamaniowe, klasy „C”;
- 6. instalacja wodna** - z sieci miejskiej - rury z tworzyw sztucznych, indywidualne opomiarowanie, punkt poboru wody od strony ogródka przydomowego (wybrane mieszkania na parterze);
- 7. instalacja kanalizacyjna** - do sieci miejskiej - rury z tworzyw sztucznych;
- 8. instalacja elektryczna** - oświetlenie - 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 25 m² lub większej oraz w łazience;
- 1 punkt świetlny w pozostałych pomieszczeniach i na elewacji budynku od strony ogródka przydomowego (wybrane mieszkania na parterze) oraz na balkonach i tarasach; gniazda 230V -1 gniazdo w hollu;
- 2 gniazda w łazience oraz w pomieszczeniach poniżej 16 m² (z wyłączeniem C,

- ew. garderoby i ew. spiżarni - bez gniazda);
- 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16 m² lub większej;
- 4 gniazda w kuchni (w tym jedno gniazdo przeznaczone do zmywarki) + przyłącze zasilania 400V + przyłącze do okapu kuchennego;
- 1 gniazdo zewnętrzne - w mieszkaniach na parterze posiadających ogródek przydomowy;

9. instalacja grzewcza

- własna kotłownia w budynku z piecem niskotemperaturowym na gaz z sieci miejskiej;
- grzejniki stalowo-płytkowe typu Buderus;

10. instalacja telefoniczna i RTV

- mieszkania 1 i 2-pokojowe: -1 gniazdo telefoniczne, 1 gniazdo RTV;
- mieszkania 3-pokojowe i większe: liczba gniazd telefonicznych i RTV o jedną sztukę mniejsza niż liczba pokoi;

11. instalacja domofonowa -1 punkt;

12. wentylacja mieszkań - grawitacyjna;

13. wyposażenie łazienki - przyłącze wody zakończone mikrozaworami;

- odpływ dla muszki klozetowej, wanny, umywalki;
- zawór czerpalny i spust wody do pralki automatycznej;

14. wyposażenie kuchni - przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki zakończone mikrozaworami; odpływ ze zlewozmywaka i zmywarki;

15. wyposażenie WC (o ile WC w mieszkaniu jest przewidziane)

- przyłącze wody zakończone mikrozaworami;
- odpływ dla muszli klozetowej.

PODZIEMIE

1. posadzki, ściany, strop - betonowe;

2. bramy garażowe - z mechanicznym otwieraniem - sterowane pilotem;

3. oświetlenie - świetlówki;

4. wentylacja - mechaniczna wywiewna, sterowana automatycznie;

5. pomieszczenia pomocnicze (dla wybranych mieszkań)

6. boksy na akcesoria samochodowe - pomieszczenia do przechowywania rzeczy nieorganicznych, wydzielone ściankami murowanymi lub żelbetowymi, przestrzeń częściowo zajęta przez przebiegające instalacje;

7. drzwi - pełne, przeciwogniowe.

adres korespondencyjny (biuro)

IMPARAT POLSKA

ul. Łużycka 1B, 81-537 Gdynia

tel. (0 58) 622 27 37, 662 39 70, fax (0 58) 662 27 70

willa AMBER

ul. Spacerowa 93, 81-537 Gdynia

willa.amber@twoje-mieszkanie.com.pl

www.twoje-mieszkanie.com.pl